



COMUNICATO STAMPA

IL FONDO TAGES HELIOS CONCLUDE IL FINANZIAMENTO DEL PORTAFOGLIO 9REN COSTITUITO DA 51 IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER 55.4 MW

Milano, 27 dicembre 2016 – Tages Capital SGR annuncia che il fondo Tages Helios e Delos Power S.r.l. hanno provveduto al finanziamento integrale del portafoglio acquisito lo scorso 5 agosto da First Reserve e costituito da 51 impianti fotovoltaici detenuti attraverso 19 veicoli societari, per un totale di circa 55.4 MW di capacità installata.

Si tratta di un'innovativa operazione di finanza strutturata nel settore dell'energia rinnovabile e del *real estate*, che è stata conclusa con Banca IMI S.p.A., BNP Paribas - Italian Branch, Intesa Sanpaolo S.p.A., Natixis S.A. - Milan Branch e UniCredit S.p.A..

Il finanziamento, di ammontare pari a Euro 162 milioni, è funzionale alla cessione degli immobili al fondo Tages Helios. Sono previste quattro linee di credito, fra cui *inter alia*, il *term loan*, una linea dedicata a finanziare i crediti IVA derivanti dall'acquisto degli immobili e un'altra relativa ai crediti IVA dei veicoli societari.

Tages Helios è il primo fondo lanciato da Tages Capital SGR, interamente dedicato al settore fotovoltaico italiano e che ha effettuato, negli scorsi mesi, investimenti in impianti per una potenza installata complessiva pari a 157 MW, divenendo il terzo operatore italiano nel settore del fotovoltaico.

Delos Power è la società nata dalla *partnership* tra Tages Capital SGR e Renam S.r.l., primario operatore italiano nel settore della gestione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili con oltre di 300 MW di impianti gestiti, costituita appositamente per la gestione degli impianti acquisiti dal fondo.

Umberto Quadrino, Presidente di Tages Holding, ha dichiarato in relazione all'operazione: "Siamo particolarmente fieri di avere sviluppato insieme ad alcuni dei più importanti istituti bancari europei un'operazione che coniuga le necessità finanziarie del portafoglio con gli obiettivi degli investitori del fondo immobiliare Tages Helios e con quelli degli istituti finanziatori di impianti da fonti rinnovabili. Ci aspettiamo di applicare tale struttura anche ad altri finanziamenti di fondi infrastrutturali di tipo immobiliare".

Tages Capital SGR e Delos Power sono stati assistiti da Legance Studio Legale per la strutturazione e documentazione del finanziamento e da Norton Rose Fulbright per la *due diligence* legale. Clifford Chance ha assistito le banche finanziatrici in tutti gli aspetti relativi alla strutturazione e documentazione dell'operazione di finanziamento.

TAGES GROUP

Tages Group è un gruppo bancario e di investimento in rapida crescita a livello internazionale, specializzato in fondi infrastrutturali, soluzioni alternative *multi-manager* e nella gestione di crediti in sofferenza. Fondato nel 2011, il Gruppo Tages detiene oltre 6,7 miliardi di Euro di *asset* in gestione, *advisory* e *servicing*. Oltre a Tages Capital SGR fanno parte del gruppo Tages Capital LLP e Credito Fondiario. Tages Capital LLP gestisce più di 2 miliardi di Euro in fondi e prodotti *multi-manager* alternativi.



Credito Fondiario è la piattaforma di crediti in sofferenza del TagesGroup, specializzata nella gestione, intermediazione e strutturazione di crediti *non performing*. Operativo in Italia con licenza bancaria, Credito Fondiario attualmente svolge attività di *servicing* su portafogli di crediti per un controvalore di circa 4,7 miliardi di Euro.

Per ulteriori informazioni:

Image Building

Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi

Tel. +39 02 89 011 300

Email: tages@imagebuilding.it